

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เกือบทุกมาตรการ แต่ยังคงมีมาตรการฯบางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ระหว่างดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	4	-	2	-	-	-	-	-


หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.6 คุณภาพน้ำ	- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างใด มีเพียงผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่านั้น <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลักของโครงการต่างหาก
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายการประหยัดในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- ติดป้าย “นำทิ้งน้ำกลับมาใช้ประโยชน์” ไม่ควรสัมผัสบริเวณที่ลงน้ำนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น สวมหม้อ สวมหม่อม และพื้นที่สีเขียว	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการติดป้ายนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ และนำน้ำทิ้งหลังบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการออกแบบป้าย “นำทิ้งน้ำกลับมาใช้ประโยชน์” และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการให้มากที่สุด
3.4 มลพิษ	- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นวางถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย อย่างละ 1 ถึง 1 ถึง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยมีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ส่วนมูลฝอยอันตรายทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 มลพิษ (ต่อ)		<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดซื้อถังรองรับมลพิษ สำหรับรองรับมลพิษเพิ่มเติมอีก 1 ถึง</li> </ul>
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อตัดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ: ยังไม่มีการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว แต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำคันชะลอ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการอย่างชัดเจน</li> </ul>  <p>ตัวอย่าง “สัญญาณลดความเร็ว”</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทาง เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ โดยโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง (ระยะทาง 400 เมตร)</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติตาม: ยังไม่มีรถรับ-ส่ง สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า (BTS) แต่อย่างไรก็ตาม เพียงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ เรื่อง การใช้รถไฟฟ้า (BTS) และรถประจำทาง เท่านั้น</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการมีการจัดรถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า (BTS)</li> </ul>